Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2019 Rhif 1493 (Cy. 272)

TAI, CYMRU

Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Blaendal Cadw) (Gwybodaeth Benodedig) (Cymru) 2019

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn nodi gwybodaeth y mae rhaid i naill ai'r landlord neu ei asiant gosod eiddo ei darparu i ddarpar ddeiliad contract, cyn y telir blaendal cadw mewn cysylltiad â chontract meddiannaeth safonol. Mae'r Rheoliadau hyn hefyd yn pennu'r ffordd y mae rhaid darparu'r wybodaeth.

Mae rheoliad 2 yn dirymu Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Gwybodaeth Benodedig) (Cymru) 2019.

Os na ddarperir yr wybodaeth yn rheoliad 3(2) i ddarpar ddeiliad contract cyn y telir blaendal cadw, ni chaiff y landlord na'r asiant gosod eiddo ddibynnu ar yr eithriadau a nodir ym mharagraffau 8, 9 a 10 o Atodlen 2 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 a rhaid ad-dalu'r blaendal cadw. Mae rheoliad 3(3) yn nodi'r ffordd y mae rhaid darparu'r wybodaeth.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2019 Rhif 1493 (Cy. 272)

TAI, CYMRU

Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Blaendal Cadw) (Gwybodaeth Benodedig) (Cymru) 2019

Gwnaed *4 Rhagfyr 2019*

Gosodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru *6 Rhagfyr 2019*

Yn dod i rym yn unol â rheoliad 1(2)

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pŵer a roddir iddynt gan baragraff 11(3) a (4) o Atodlen 2 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019(**1**), yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn.

Enwi a chychwyn

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Blaendal Cadw) (Gwybodaeth Benodedig) (Cymru) 2019.

(2) Daw'r Rheoliadau hyn i rym ar 10 Rhagfyr 2019 at ddiben rheoliad 2 ac ar 28 Chwefror 2020 at bob diben arall.

Dirymu

2. Mae Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Gwybodaeth Benodedig) (Cymru) 2019(**2**) wedi eu dirymu.

(**1**) 2019 dccc 2 ("Deddf 2019"); *gweler* adran 28 am y diffiniad o "rheoliadau". Cyflwynir Atodlen 2 gan adran 9 o Ddeddf 2019.

(**2**) O.S. 2019/1466 (Cy. 258).

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

Gwybodaeth benodedig

3.—(1) Mae'r Rheoliadau hyn yn pennu gwybodaeth y mae rhaid i landlord (neu, os cyfarwyddir felly, ei asiant gosod eiddo) ei darparu i ddarpar ddeiliad contract(**1**) cyn y telir blaendal cadw(**2**) i landlord neu asiant gosod eiddo mewn cysylltiad â chontract meddiannaeth safonol a'r ffordd y mae rhaid darparu'r wybodaeth honno.

(2) Rhaid darparu'r wybodaeth a ganlyn i ddarpar ddeiliad contract—

(a) swm y blaendal cadw(**3**),

(b) cyfeiriad yr annedd y telir y blaendal mewn cysylltiad â hi,

(c) pan fo blaendal cadw i'w dalu i asiant gosod eiddo, enw a manylion cyswllt yr asiant gosod eiddo hwnnw,

(d) pan fo blaendal cadw i'w dalu i landlord, enw a manylion cyswllt y landlord hwnnw,

(e) hyd y contract,

(f) dyddiad meddiannaeth arfaethedig,

(g) swm y rhent neu gydnabyddiaeth arall,

(h) cyfnod rhentu,

(i) unrhyw delerau contract ychwanegol arfaethedig neu addasiadau arfaethedig i delerau sylfaenol neu atodol neu delerau y bwriedir eu hepgor o'r contract,

(j) swm unrhyw flaendal sicrwydd,

(k) a oes angen gwarantwr ac, os felly, unrhyw amodau perthnasol,

(l) gwiriadau geirda y bydd y landlord (neu'r asiant gosod eiddo) yn eu cynnal, ac

(m) gwybodaeth y mae ar y landlord neu'r asiant gosod eiddo ei hangen gan y darpar ddeiliad contract.

(3) Rhaid darparu'r wybodaeth i ddarpar ddeiliad contract yn ysgrifenedig a chaniateir ei rhoi yn bersonol neu ei darparu drwy ddulliau electronig os yw'r darpar ddeiliad contract yn cydsynio i'w chael yn electronig.

(**1**) Yn rhinwedd rheoliad 3 o O.S. 2019/1151 (Cy. 201), mae cyfeiriadau yn Neddf 2019 at ddeiliad contract i'w darllen fel cyfeiriadau at denant o dan denantiaeth fyrddaliadol sicr o dan Ran 1 o Ddeddf Tai 1988 (p. 50).

(**2**) *Gweler* paragraff 4 o Atodlen 1 i Ddeddf 2019 am y diffiniad o "blaendal cadw".

(**3**) O dan baragraff 4(c) o Atodlen 1 i Ddeddf 2019, ni chaiff blaendal cadw fod yn fwy na swm sy'n gyfwerth ag un wythnos o rent o dan y contract.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

Julie James
Y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol, un o
Weinidogion Cymru
4 Rhagfyr 2019